

Gmina Rzezawa

ul. Długa 21

32- 765 Rzezawa

reprezentowana przez Wójta Gminy

P. Józefa Słonina

## DECYZJA Nr 509 / 2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) § 2 ust. 1 pkt 1, § 3 pkt 1, pkt 2 lit a, § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) działając z upoważnienia Starosty Bocheńskiego z dnia 12.03.2010 r. znak BP.0114/80/2010:

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Wójta Gminy Pana Józefa Słonina reprezentującego Gminę Rzezawa, ul. Długa 21, 32- 765 Rzezawa, z dnia 28.01.2010 r.

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA

przebudowę i rozbudowę budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Okulicach, gmina Rzezawa o salę gimnastyczną wraz z przewiązką i instalacjami wewnętrznymi: c. o., wentylacji mechanicznej, wod - kan, ccw, gazowej, elektrycznej, p. poż., z odcinkiem podziemnym kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika, przebudową istniejącego przyłącza wody, przełożeniem odcinka przyłącza energetycznego nn do budynku szkoły, przebudową sieci teletechnicznej napowietrznej na działce nr 761 w miejscowości Okulice, gmina Rzezawa oraz rozbiórkę istniejącego budynku kotłowni na działce nr 761 i 762 w miejscowości Okulice, gmina Rzezawa,

Dla Wójta Gminy Pana Józefa Słonina reprezentującego Gminę Rzezawa, ul. Długa 21, 32- 765 Rzezawa.

Kategoria obiektu: IX

Autor projektu i nr uprawnień:

- mgr inż. arch. Magdalena Frűhauf – Zawisza, nr upr. NBUA - 7342/30/98, specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-0898.
- mgr inż. arch. Grzegorz Zawisza, nr upr. NBUA-7342/87/97, specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP - 1266.

- mgr inż. Iwona Słomka, nr upr. NBUA - 7342/122/98, specjalność: konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/4407/01.

- inż. Grzegorz Gordziejowski, nr upr. 118/2000, specjalność: konstrukcyjno - budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/3119/01.
- mgr inż. Wojciech Nejman, nr upr. A-NB-7342/241/92, specjalność: instalacyjno - inżynierijna, w zakresie: sieci i instalacji sanitarnych z wyłączeniem: sieci i instalacji gazowych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/3769/01.
- mgr inż. Anna Krajewska, nr upr. A-NB-7342/176/91, specjalność: instalacyjno - inżynierijna, w zakresie: sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/3744/01.
- mgr inż. Krzysztof Drogoś, nr upr. 95/2002, specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń, w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0150/03
- Jacek Jarmuła, nr upr. A-NB-7342/21/91, specjalność: instalacyjno - inżynierijna, w zakresie: sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/6831/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo

Budowane:

- 1). Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

i rozbiórkowych: 2)

- a). Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, zachowując warunki zawarte w uzgodnieniu ZUDP 1363/09 z dnia 04.11.2009 r., a także zgodnie z uzgodnieniami branżowymi.

- b). Budowę oraz roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz warunków wynikających z projektu budowlanego, a także opinii i uzgodnień wchodzących w skład części opisowej.

- c). Roboty budowlane i prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP. Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

- d) przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać przekopy kontrolne celem

dokładnego zlokalizowania ewentualnych urządzeń podziemnych

- e). Roboty należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem,

~~2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:....2)~~

3). Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: - przed przystąpieniem do przebudowy i rozbudowy budynku Publicznej Szkoły Podstawowej należy dokonać rozbiórki istniejącego budynku kotłowni.<sup>2)</sup>

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>~~

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup> zgodnie z art. 19 cyt. wyżej ustawy – Prawo budowlane nakłada się obowiązek ustanowienia nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności oraz zapewnienia nadzoru autorskiego.

5). Inwestor jest zobowiązany:

~~1). zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej — 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.<sup>2)</sup>~~

2). przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>

6). Kierownik budowy ~~(robót)~~ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr: 761, 762, 31, 758/1, 763 w miejscowości Okulice, gmina Rzezawa.

## UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę rozstrzygnięto pozytywnie niniejszą decyzją, ponieważ stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzezawa zatwierdzonego Uchwałą nr XIII/81/04 Rady Gminy Rzezawa z dnia 6 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 64 poz. 811 z późn. zm.), a także wymogami ochrony środowiska;
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno - budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo Budowlane.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i wniosków nie zgłoszono.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie Oddział

Zamiejscowy w Tarnowie Al. Solidarności 5-9 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej

otrzymania.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotaczając na piśmie:

(1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

(2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

(3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy- Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1x Adresat + 2 egz. projektu budowlanego

Wishnicz

1x Skarb Państwa w/m

1x Marszałek Województwa Małopolskiego, 30-017 Kraków, ul. Racławicka 56

1x Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie Inspektorat Rejonowy Tarnów Rejon Nadzoru Urządzeń w Bochni siedziba: 32-700 Bochnia, ul. Proszowska 12

1x a/a

Do wiadomości:

1x Gmina Rzeszawa - Wydział Podatkowy, 32-765 Rzeszawa, ul. Długa 21

1x Gmina Rzeszawa – Wydział Budownictwa, 32-765 Rzeszawa, ul. Długa 21

1x PINB w Bochni ul. Windakiewicza 9/4, 32-700 Bochnia + 1 egz. projektu budowlanego

2 Niepotrzebne skreślić.

Z up. Starosty  
mgr Agnieszka Rudek  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Architektury i Budownictwa



mgr inż. Beata Zaręba  
PODINSPEKTOR  
W Wydziale Architektury i Budownictwa  
Pieczęć urzędowa  
Ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm./

mgr inż. Beata Zaręba  
PODINSPEKTOR  
W Wydziale Architektury i Budownictwa  
Pieczęć urzędowa  
Ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm./